

# Offerte 2021-2024

PROGRAMMA/ TAAKVELD

## Onderwijs

Onderwijs

Onderwerp : OHV De Wijde Wereld (KIEM), Uitbreiding Speelleercentrum en OLP 2021

Betreft : FCL / ECL (nog nader te bepalen)

Incidenteel / **structureel**

Investeringsbedrag	€ 994.517 Uitbreiding basisschool € 192.046 Extra Speellokaal € 151.560 Inrichting omgeving € <u>89.003</u> Bestemmingsplanwijziging € 1.427.126 Totaal Uitbreiding Speelleercentrum (30 jaar)  € 83.567 Grond Onderwijshuisvesting (geen afschrijving)  € PM Grond Omgeving (geen afschrijving)
Afschrijvingstermijn	Zie investeringsbedrag

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
Jaarlasten	2021	2022	2023	2024
Kapitaallasten (afschrijving)	43	48	48	48
Kapitaallasten (rente 1,5%)	21	23	22	21
Vrijval kapitaallasten 1 <sup>e</sup> jaar	-53	-6	-	-
Overige) exploitatielasten	8	-	10	10
Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden	-	-	-	-
Te dekken	18	64	80	79

<p>Algemene toelichting</p>	<p>Het aantal leerlingen van Speelleercentrum De Wijde Wereld in Uden-Zuid groeit nog steeds; samen met de school zijn afspraken gemaakt over het maximaal aantal leerlingen dat op deze locatie veilig een plaats kan krijgen. Het huidige schoolgebouw is al te klein, maar de voorliggende plannen gaan ook over wat nodig is om dit eind-totaal aan leerlingen te voorzien van passende onderwijs-huisvesting.</p> <p>Al sinds eind 2016 is de gemeente Uden in goed overleg met schoolbestuur KIEM om de groei van leerlingen te monitoren en een passende oplossing te vinden voor de huisvesting. Het huidige schoolgebouw met lokalen voor 12 groepen is te klein voor het maximale aantal leerlingen dat op deze locatie is voorzien. De werkelijke leerlingenaantallen op de jaarlijkse wettelijke teldatum onder--schrijven dit. De groei zet echter onverminderd door, er is zelfs sprake van wachtlijsten.</p> <p>In 2019 ontving schoolbestuur KIEM al de gemeentelijke middelen voor bekostiging van de Onderwijs Leerpakketten (OLP) en de eerste inrichting voor de 13e, 14e en 15e groep (<a href="#">offerte 9 – 2019</a>). Ook heeft KIEM in 2019 (volgens wetgeving op eigen kosten) tijdelijke units geplaatst bij De Wijde Wereld ten behoeve van de huisvesting van de kinderopvang om vervolgens (ook volgens wetgeving en op eigen kosten) een in pandige verbouwing van De Wijde Wereld uit te voeren. Dit alles om de daar schoolgaande kinderen meer ruimte te bieden.</p> <p>Op basis van huidige leerlingenaantallen, prognoses en de <a href="#">Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (OHV) Uden</a> is het gerechtvaardigd om, na de eerdere toekenning van de OLP's en eerste inrichting voor de 13e, 14e en 15e groep nu ook de aanvraag van de bekostiging van een permanente uitbreiding van De Wijde Wereld toe te kennen voor de huisvesting van de 13e, 14e en 15e groep inclusief de bekostiging van het wettelijk bijbehorende extra speellokaal. Om de kwaliteit van het onderwijs ook in de toekomst te kunnen borgen, heeft het schoolbestuur toegezegd dat De Wijde Wereld op deze locatie, na de realisatie van de uitbreiding, maximaal 360 leerlingen zal huisvesten.</p> <p><b>Overige ontwikkelingen.</b></p> <p>Deze ontwikkelingen bij De Wereld maakt het mogelijk om het voorzieningenniveau in de wijk te completeren zonder dat er sprake is van extra investeringen door de gemeente. De huisarts koopt de grond van de gemeente en realiseert zijn praktijk met eigen financiële middelen. Dit is gunstig te noemen, want de beoogde samenwerking met een huisarts en paramedici op een naastgelegen perceel van De Wijde Wereld maakt het mogelijk om de beleidsprincipes van 'positieve gezondheid' eenvoudig bereikbaar en toegankelijk te maken voor alle inwoners van deze grote wijk.</p>
-----------------------------	---

De samenwerking van de partijen (school, kinderopvang, huisarts) zet in op efficiënt en effectief gebruik van de diverse ruimtes zodat gebouwen optimaal worden gebruikt. Slechts afspraken met de architect zijn nodig om te zorgen dat de nieuw te realiseren ruimten (zoals speellokaal voor de school en ontvangsthuis voor de huisarts en paramedici) zodanig worden gepositioneerd dat deze eenvoudig van elkaar te scheiden dan wel te koppelen zijn.

Deze flexibele ruimte kan daardoor ook voor de wijk worden benut, bijvoorbeeld tijdens avonduren en schoolvakanties. De preventieve insteek van de huisarts kent, in de samenwerking met het onderwijsconcept van De Wijde Wereld een direct ingang naar de ouders / verzorgers van deze kinderen.

De drie programmalijnen van 'Guus-beweegt-je' kunnen op deze locatie vol tot hun recht komen (Gezond en Actief: 1. leren, 2. wonen en 3. werken). De realisatie van deze uitbreiding vormt in de samenwerking daarmee direct een nieuwe schakel in de 'steunstructuur' zoals die vanuit Sociaal Vitaal Uden wordt nagestreefd.

*Overzicht kosten offerte.*

#### **Uitbreiding basisschool.**

Voor de huisvesting geldt (verordening p.60): de gevraagde uitbreiding komt overeen met een recht op 506 m<sup>2</sup> aan extra permanente uitbreiding onderwijshuisvesting.

Dat houdt een bekostiging in van € 160.185,69 (startbedrag voor 115 m<sup>2</sup>) + (€ 2.133,84 \* 391m<sup>2</sup>) => € 160.185,69 + € 834.331,44 => € 994.517,13.

#### **Extra Speelruimte.**

Ook geldt het wettelijk recht op een extra speelruimte van 90 m<sup>2</sup>. Dat komt overeen met een vaste toeslag van € 192.046,20.

#### **Onderwijs Leerpakketten.**

Voor de Onderwijs Leer Pakketten (OLP) en eerste inrichting voor het nieuwe speelruimte geldt een wettelijke eenmalige vergoeding ter hoogte van € 7.968,15. Dit bedrag is incidenteel omdat bedragen lager dan € 10.000 conform de spelregels van de gemeente Uden niet geactiveerd worden.

#### **Bestemmingsplanwijziging.**

De uitbreiding van De Wijde Wereld valt buiten het bestaande bouwvlak. Dat betekent dat een bestemmingsplanwijziging nodig is. De plankosten zijn geraamd op € 89.003,00 (opgave afdeling Ruimte).

#### **Inrichting Omgeving.**

Ook heeft de uitbreiding van De Wijde Wereld invloed op het verwachte aantal verkeersbewegingen en parkeerdruk.

	<p>Het aantal parkeerplaatsen, inclusief openbaar groen, wordt om die reden uitgebreid waarbij de verkeersveiligheid wordt geborgd. Dit vraagt om een investering van € 151.560,97 (opgave afdeling Ruimte).</p> <p><b>Eigenaarslasten.</b> Daarnaast wordt er een structurele verhoging van de OZB verwacht vanaf 2023. Deze is vooralsnog geraamd op € 10.000,00 structureel.</p> <p><b>Grond Onderwijshuisvesting.</b> Aankoop van de grond voor onderwijshuisvesting vanuit de GREX vergt een investering van € 83.567,00 (opgave afdeling Ruimte).</p> <p><b>Grond Omgeving.</b> De grond voor de uitbreiding Wijde Wereld is nu opgenomen voor 425 m2. Dit is wat nodig is voor het gebouw zelf. Voor de omgeving dient echter nog een plan gemaakt te worden, waardoor er naar verwachting meer m2 nodig zullen zijn. Omdat op grond niet wordt afgeschreven en het hier slechts om extra rentekosten gaat, is de verwachting dat deze aanpassing t.z.t. een effect van minder dan € 10.000 zal hebben. In bovenstaande investeringsopgave is de grond voor de omgeving daarom vooralsnog PM opgenomen.</p>
<p>Bijdrage aan doelstelling van het taakveld</p>	<p>Bovenstaand voorstel draagt bij aan een aantal belangrijke speerpunten uit het Coalitieakkoord gemeente Uden 2018-2022 'Bruisend Uden: daar wil je zijn, daar wil je blijven!'</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• We zetten in op Integrale KindCentra (IKC) en het Integraal HuisvestingsPlan (IHP). Dit laatste is handvat voor de vervangingsopgave van schoolgebouwen.</li> <li>• Verder is het van belang om te voldoen aan wet- en regelgeving met betrekking tot onderwijshuisvesting (Verordening OHV) en te voorzien in voorzieningen in de huisvesting van het onderwijs in de gemeente Uden.</li> </ul>