

2^e financiële afwijkingenrapportage 2021

PROGRAMMA/ TAAKVELD

Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

- Ruimtelijke ordening
- Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)
- Wonen en bouwen

Onderwerp: Bitswijk1: Jumbo Foodmarkt

Betreft :Fcl/Ecl 48314021-34799/48314124-34799

Oorzaak afwijking:

Er zijn drie oorzaken aan te wijzen voor de afwijking:

- 1) Afhandeling van ambtelijke uren voor het Food Experience Center (FEC);
In de eerste drie maanden van 2021 zijn door diverse ambtenaren uren gemaakt voor de afhandeling van het FEC.
- 2) De planbegeleidingskosten Jumbo Foodmarkt;
Het vervolg op het FEC, het initiatief van de Jumbo Foodmarkt, is een complex traject. De inrichting van het proces, opstellen van documenten (o.a. besluitvorming) en het overleg met initiatiefnemers, portefeuillehouder, college en centrummanagement hierover heeft veel tijd gekost.
- 3) Opdracht Seinpost.
Het college van B&W heeft in haar vergadering van 20 juli 2021 akkoord gegeven op het uitvoeren van een effectenonderzoek (wenselijkheid) van een Jumbo Foodmarkt aan Bitswijk 1. De opdracht is verstrekt aan Seinpost. De begeleidingskosten en de kosten voor Seinpost zijn niet gedekt en worden wel betaald vanuit de gemeente. Dit omdat we de objectiviteit van het onderzoek willen bewaken en omdat het onderzoek de opdracht van een meerderheid van de gemeenteraad (de motie van 4 mrt. JI.) aan het college, om een second opinion uit te voeren m.b.t. het Stec-onderzoek, in zekere mate vervangt. De gemeente is dus opdrachtgever en betaalt, in afstemming met de initiatiefnemers.

Incidenteel / structureel UITGAVEN

(in euro's)

2021	2022	2023	2024	2025
62.345 N				

Incidenteel / structureel INKOMSTEN

(in euro's)

2021	2022	2023	2024	2025