

2^e financiële afwijkingenrapportage 2021

PROGRAMMA/ TAAKVELD

Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

- Ruimtelijke ordening
- Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)
- Wonen en bouwen

Onderwerp: Verwerving Ruitersweg 1

Betreft :Fcl/Ecl 48306500-33500

Oorzaak afwijking:

Het college van B en W heeft op 31 augustus 2021 besloten om een koopovereenkomst aan te gaan met een ontwikkelaar voor de verwerving van de varkenshouderij aan de Ruitersweg 1. De koopprijs bedraagt € 2.500.000,00 k.k.. De verwerving van de locatie betreft een strategische grondaankoop ten laste van het budget strategische grondaankopen omdat:

Functioneel wordt de aankoop verantwoord op de grondexploitatie de Ruiter. De verwerving heeft negatieve financiële gevolgen voor deze grondexploitatie. Een herijking van de grondexploitatie De Ruiter, inclusief de extra kosten en opbrengsten die met de aankoop en herontwikkeling gemoeid zijn, leveren naar verwachting een nadelig resultaat op van circa - /- € 1.200.000,- ten opzichte van de verwachting zonder aankoop / bouw extra woningen.

Incidenteel / structureel UITGAVEN

(in euro's)

2021	2022	2023	2024	2025
2.500.000 N				
-/- 2.500.000 N				

Incidenteel / structureel INKOMSTEN

(in euro's)

2021	2022	2023	2024	2025