

## 2<sup>e</sup> financiële afwijkingenrapportage 2021

PROGRAMMA/ TAAKVELD

### Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

- Ruimtelijke ordening
- Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)
- Wonen en bouwen

Onderwerp: Starterslening

Betreft :Fcl/Ecl 48200500/48200501 34799/61018

#### Oorzaak afwijking:

In de begroting 2021 zijn de beheerskosten én de ontvangen rente op basis van een schatting opgenomen (zowel voor de oude regeling, als voor de huidige regeling). De beheerskosten én de te ontvangen rente zijn niet op voorhand exact te bepalen.

De beheerskosten worden berekend als percentage (0,5%) over de geaggregeerde uitstaande bedragen uit hoofde van de leningen die door SVn zijn verstrekt. Zowel voor de oude als de huidige regeling vallen de beheerskosten lager uit, dan begroot. Dit wordt veroorzaakt doordat de geaggregeerde uitstaande bedragen (leningen) lager zijn dan voorzien (minder nieuwe verstrekkingen in combinatie met meer aflossingen).

Over de Starterslening wordt de eerste 3 jaar geen rente betaald. Na deze periode begroten we rente-inkomsten. Echter, indien (na de rentevrije periode) het inkomen van de starter ontoereikend is om rente en aflossing te betalen, wordt dit na draagkracht bepaald.

Ten aanzien van de oude regeling hebben we in de begroting de te verwachte ontvangen rente begroot. Het verschil tussen de begrote rente en de werkelijk ontvangen rente wordt met name veroorzaakt doordat er meer leningen volledig zijn afgelost dan voorzien in combinatie uitgestelde rente-betalingen (betalen naar drachtkracht).

Ten aanzien van de nieuwe regeling hebben we geen ontvangen rente begroot (de eerste leningen zijn immers vanaf 2018 verstrekt). Het verschil tussen de begrote rente en de werkelijk ontvangen rente wordt veroorzaakt door dat we inmiddels rente-betalingen ontvangen. In de begroting 2022 zullen we een prognose opnemen voor de te ontvangen rente.

**Incidenteel / structureel UITGAVEN****(in euro's)**

| 2021    | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------|------|------|------|------|
| 9.420 V |      |      |      |      |
| 5.420 V |      |      |      |      |
|         |      |      |      |      |

**Incidenteel / structureel INKOMSTEN****(in euro's)**

| 2021     | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------|------|------|------|------|
| 28.519 N |      |      |      |      |
| 3.500 V  |      |      |      |      |
|          |      |      |      |      |