

PROGRAMMA/ TAAKVELD

**Economie**

- Economische ontwikkeling
- Fysieke bedrijfsinfrastructuur
- Economische promotie

**Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing**

- Ruimtelijke ordening
- Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)
- Wonen en bouwen

Onderwerp: Strategisch budget grondverwerving

Betreft :Fcl/Ecl 68209550

Incidenteel/**structureel**

Investeringsbedrag	€ 3.000.000
Afschrijvingstermijn	N.v.t.

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
Jaarlasten	2023	2024	2025	2026
Kapitaallasten (afschrijving)	-	-	-	-
Kapitaallasten (rente 0,9%)	14	27	27	27
Overige) exploitatielasten	-	-	-	-
Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden	-	-	-	-
Te dekken	14	27	27	27

Algemene toelichting	Wettelijk is bepaald dat het College bevoegd is tot het aankopen van gronden, maar dat de financiering van de aankopen valt onder het budgetrecht van de raad. Voor exploitatiegebieden waarvoor een exploitatieopzet is vastgesteld door de raad is daarmee het budgetrecht geregeld en heeft het College voldoende ruimte om indien nodig snel en adequaat gronden te verwerven. Daarnaast is er behoefte aan strategische aankopen, die voor het voeren van een doelmatige actieve grondpolitiek essentieel en noodzakelijk zijn. Het is dus zaak dat het College bij strategische aankopen slagvaardig kan opereren om de gronden onder de juiste condities te kunnen verwerven. Strategische verwerving geschiedt dus door het College op basis van een door de Raad jaarlijks vast te stellen budget.
Bijdrage aan doelstelling van het taakveld	Anticiperend kunnen handelen van het College vooruitlopend op formele besluitvorming in de Raad en daarmee bijdrage aan opgaaf Woningbouwversnellers en bedrijventerreinen in het licht van de omgevingsvisie.