

PROGRAMMA/ TAAKVELD

Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

- Ruimtelijke ordening
- Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)
- Wonen en bouwen

Onderwerp: Visie Zeeland Centrum West (gemeentehuis/Garf e.o.)

Betreft :Fcl/Ecl 68100100

Incidenteel/**structureel**

Investeringsbedrag	
Afschrijvingstermijn	

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
Jaarlasten	2023	2024	2025	2026
Kapitaallasten (afschrijving)	-	-	-	-

Kapitaallasten (rente 0,6%)	-	-	-	-
Overige) exploitatielasten	25	-	-	-
Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden	-	-	-	-
Te dekken	25	-	-	-

Algemene toelichting	In het centrum van Zeeland staat veel te gebeuren. Vooral in het centrum-West verdwijnen enkele functies, wat kansen biedt voor het versterken van de ruimtelijke structuur van het centrumgebied Zeeland. Met de herindeling zal in 2023 het oude gemeentehuis vrijkomen en met de komst van het nieuwe dorpshuis komt het oude gemeenschapshuis de garf vrij. Aansluitend aan deze gebouwen liggen braakliggende gronden van derden die mogelijk ook ingevuld kunnen worden. Een ruimtelijke visie op dit gebied is noodzakelijk om verloedering in het centrum tegen te gaan en kansen voor sterk centrum benutten.
Bijdrage aan doelstelling van het taakveld	Versterken van de ruimtelijke structuur en samenhang van functies in het centrum van Zeeland.