

Wensen 2023–2026

PROGRAMMA/ TAAKVELD

Economie

- Economische ontwikkeling
- Fysieke bedrijfsinfrastructuur
- Economische promotie

Onderwerp: Voorbereiding realisatie evenemententerrein

Betreft :Fcl/Ecl 63400000–38041

Incidenteel/structureel

Investeringsbedrag	
Afschrijvingstermijn	

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
	2023	2024	2025	2026
Jaarlasten				
Kapitaallasten (afschrijving)	-	-	-	-
Kapitaallasten (rente 0,9%)	-	-	-	-
Overige) exploitatielasten	136,2	33,3	-	-

Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden	-	-	-	-
Te dekken	136,2	33,3	-	-

Algemene toelichting	<p>Momenteel vinden er evenementen plaats in o.a. het centrum van Uden die door de omgeving als overlast gevend ervaren worden. Mede hierdoor zijn de mogelijkheden voor dergelijke evenementen op dit moment beperkt binnen de gemeente Maashorst. Zodoende bestaat de kans dat dergelijke evenementen niet altijd gehuisvest kunnen worden in de toekomst. Om deze evenementen te kunnen blijven faciliteren en waar mogelijk groeiperspectief te bieden, is er voor evenementen die niet inpasbaar zijn binnen het centrumgebied en geen relatie hebben met het centrum/horeca, vraag naar een locatie in het buitengebied waar ze geen onevenredige geluidsoverlast veroorzaken.</p> <p>Na het afwegen van enkele locaties heeft het college van de toenmalige gemeente Uden op 1 december 2020 op basis van diverse argumenten besloten om de locatie Zeelandsedijk 18 in Volkel aan te wijzen als onderzoekslocatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De omvang van de locatie is groot genoeg om groeimogelijkheden te bieden aan evenementen; - De locatie is goed ontsloten; - De locatie is in eigendom van de gemeente; - In de omgeving liggen relatief weinig gevoelige objecten; - Op deze locatie worden nauwelijks omgevingsbelemmeringen verwacht; - Er zijn reeds nutsvoorzieningen aanwezig; - Parkeren lijkt oplosbaar. <p>Tijdens het onderzoek is onder andere veelvuldig overleg gevoerd met de Kynologenclub die dit terrein huurt van de gemeente. Gebleken is dat deze club bereid is om het achterste gedeelte van de locatie niet langer te huren van de gemeente, zodat dit gedeelte mogelijk kan worden ingericht als evenementen-terrein. Ook is overleg gevoerd met de vliegbasis Volkel omdat Zeelandsedijk 18 nabij Vliegbasis Volkel ligt. Hieruit kwam naar voren dat er geen juridische bezwaren zijn tegen het realiseren van een evenemententerrein. Echter laat de bestemming van de locatie op dit moment het gebruik als evenemententerrein niet toe. Daarom moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.</p> <p>Met de kynologenclub, die op dit moment ook het achterste gedeelte van het terrein van de gemeenten huurt, willen we een intentieovereenkomst sluiten en de huurovereenkomst aanpassen. In overleg met de omgeving wordt tot een gedragen inrichtingsplan voor het evenemententerrein gekomen. Vervolgens werken we dit uit in een bestek met raming voor de fysieke realisatie. Om de realisatie ook planologisch-juridisch mogelijk te maken, wordt het</p>
----------------------	---

	<p>bestemmingsplan gewijzigd. Buiten de scope valt de fysieke realisatie van het terrein en de aanbestedingsprocedure hiervoor. De reden hiervoor is dat op dit moment nog niet in beeld is wat de kosten van de realisatie zijn. Daarom zal nadat de besteksraming is opgesteld, op basis hiervan een nieuwe kredietvraag aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Hierin wordt dan ook de aankoop van het terrein meegenomen die nu nog opgenomen staat binnen het grondbedrijf.</p>
<p>Bijdrage aan doelstelling van het taakveld</p>	<p>Faciliteren evenementen ter versterking van het profiel van de gemeente.</p>