

Wensen 2023–2026

PROGRAMMA/ TAAKVELD

Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

- Ruimtelijke ordening
- Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)
- Wonen en bouwen

Onderwerp: Transitie plangebied Kastanjeweg–Oost

Betreft : Fcl/Ecl 68100105/32004

Incidenteel/structureel

Investeringsbedrag	
Afschrijvingstermijn	

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
	2023	2024	2025	2026
Jaarlasten				
Kapitaallasten (afschrijving)	-	-	-	-
Kapitaallasten (rente 0,9%)	-	-	-	-
Overige) exploitatielasten	190	155	155	155

Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden	-	-	-	-
Te dekken	190	155	155	155

<p>Algemene toelichting</p>	<p>De raad is in september 2021 geïnformeerd over de aanpak voor de transitie KW-O. En daarbij is aangegeven dat wij de raad een ontwikkelingsperspectief willen voorleggen dat inzicht geeft in de (on)mogelijkheden in het gebied, als zijnde de onderlegger voor de transformatie, het proces met de raad en het beschikbaar krijgen van aanvullend budget.</p> <p>We beogen hiermee een transformatie van het gebied Kastanjeweg-Oost naar een stedelijk woonmilieu, met een grote diversiteit aan woningen en woonvormen, waarbij er aandacht is voor de opgaven van de toekomst, waarvan een groene en gezonde leefomgeving het belangrijkste is. Leegstand terug te dringen en bestaande lelijke plekken tegen het Udense centrum een toekomstbestendige/duurzame functie en inrichting te geven. En daarbij gebruik te maken van de ruimtelijke kwaliteiten die er al zijn in het gebied en de directe omgeving</p> <p>We verwachten de raad in de 2^e helft van 2022 een ontwikkelingsperspectief met inzicht in het benodigde budget voor te kunnen leggen. Dit budget zal dan (niet eerder dan) 2024 voor handen komen. Met deze offerte wordt dit moment vervroegd, zodat er al in 2023 budget beschikbaar is voor de planvorming. Het is een afweging of dat 2024-2026 ook al wordt opgenomen in de definitieve wensenlijst. Hier wel opgenomen cfm eerdere B&W besluit aangaande de projectopdracht (sept 2021).</p> <p>De bedragen per jaar zijn als volgt samengesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geraamde jaarlijkse out of pocket kosten, cfm collegebesluit opdracht sep 2021 • Raming personele inzet 1000 uur/jaar á €105
<p>Bijdrage aan doelstelling van het taakveld</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Daadkrachtige ruimtelijke ontwikkeling: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gebieden zoals Kastanjeweg-Oost in Uden zijn getransformeerd richting woningbouw.



	<ul style="list-style-type: none">• Stevige groei van het aantal woningen:<ul style="list-style-type: none">○ Kansen in bestaand stedelijk gebied (herstructurering) en bestaand vastgoed worden beter benut.• Vitale, krachtige, inclusieve kernen en wijken:<ul style="list-style-type: none">○ Er is een kwalitatief woningbouwprogramma per kern naar type woningen en prijsniveau per project.• Een meer gevarieerd en bijzonder woonaanbod:<ul style="list-style-type: none">○ We zoeken naar nieuwe mogelijkheden voor specifieke doelgroepen, zoals mensen die zorg en wonen willen combineren.• Een circulaire woonomgeving en woningbouw(projecten):<ul style="list-style-type: none">○ Er is ruimte voor innovatie (vernieuwende initiatieven) op het gebied van levensloopbestendigheid en klimaatneutraal bouwen. De cultuurhistorische waarden binnen de gemeente Maashorst zijn onderzocht, met een voorstel tot bescherming.
--	---