

2<sup>e</sup> **financiële afwijkingenrapportage 2022**

ROGRAMMA/ TAAKVELD

**Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing**

- Ruimtelijke ordening
- Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)
- Wonen en bouwen

Onderwerp: Startersleningen

Betreft :Fcl/Ecl 68300302/38004 U V € 11.717  
 68300302/74005 I N € 35.983  
 68300303/38004 U V € 5.717  
 68300303/74005 I V € 15.000

Oorzaak afwijking:

In de begroting 2022 zijn de beheerskosten én de ontvangen rente op basis van een schatting opgenomen (zowel voor de oude regeling, als voor de huidige regeling). De beheerskosten én de te ontvangen rente zijn niet op voorhand exact te bepalen. De beheerskosten worden berekend als percentage (0,5%) over de geaggregeerde uitstaande bedragen uit hoofde van de leningen die door SVn zijn verstrekt. Zowel voor de oude als de huidige regeling vallen de beheerskosten lager uit, dan begroot. Dit wordt veroorzaakt doordat de geaggregeerde uitstaande bedragen (leningen) lager zijn dan voorzien (minder nieuwe verstrekkingen in combinatie met meer aflossingen). Over de Starterslening wordt de eerste 3 jaar geen rente betaald. Na deze periode begroten we rente inkomsten. Echter, indien (na de rentevrije periode) het inkomen van de starter ontoereikend is om rente en aflossing te betalen, wordt dit na draagkracht bepaald. Ten aanzien van de oude regeling hebben we in de begroting de te verwachte ontvangen rente begroot. Het verschil tussen de begrote rente en de werkelijk ontvangen rente wordt met name veroorzaakt doordat er meer leningen volledig zijn afgelost dan voorzien in combinatie uitgestelde rente-betalingen (betalen naar draagkracht). Ten aanzien van de nieuwe regeling hebben we geen ontvangen rente begroot (de eerste leningen zijn immers vanaf 2018 verstrekt). Het verschil tussen de begrote rente en de werkelijk ontvangen rente wordt veroorzaakt door dat we inmiddels rente-betalingen ontvangen.

Incidenteel/**structureel** UITGAVEN  
(in euro's)

2022	2023	2024	2025	2026
17.434 V	0	0	0	0



Incidenteel/**structureel** INKOMSTEN  
(in euro's)

2022	2023	2024	2025	2026
20.983 N	0	0	0	0