

2^e financiële afwijkingenrapportage 2022

ROGRAMMA/ TAAKVELD

Bedrijfsvoering en inkomen

- Overhead
- Treasury
- Belastinginkomsten
- Gemeentefonds

Onderwerp: Huurderving panden

Betreft Fcl/Ecl: FCL 60300108, 60300102 en 64303500 / ECL 36001

Oorzaak afwijking: Bij een aantal panden is er sprake van leegstand, waardoor er huurderving is. Enerzijds is dit door verhuizing naar andere locaties en er is nog steeds geen nieuwe huurder voor betreffende panden gevonden en anderzijds door het inperken van activiteiten door de huurder. Er wordt gezocht naar nieuwe invulling voor deze ruimten, maar tot op heden heeft dit nog niet overal vruchten afgeworpen. In overleg met de andere domeinen wordt naar de toekomstige planologische ontwikkelingen en mogelijke verkoop van leegstaande panden gekeken.

Het pand aan de Nieuwe Markt 3 kende ook gedeeltelijke leegstand, maar dit pand wordt momenteel deels aangewend voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. De gedeelde huurinkomsten worden verhaald op het Oekraïne project.

het bovenstaande leidt tot een nadeel op huurinkomsten ter grootte van € 40.000.

Structureel

Incidenteel/structureel UITGAVEN

(in euro's)

2022	2023	2024	2025	2026



structureel INKOMSTEN
(in euro's)

2022	2023	2024	2025	2026
N 40.000				