

2^e financiële afwijkingenrapportage 2022

ROGRAMMA/ TAAKVELD

Sociaal domein

- Samenkracht en Burgerparticipatie
- Wijkteams (incl. toegang)
- Inkomensregelingen (incl. armoedebeleid)
- Begeleide- en Arbeidsparticipatie
- Maatwerkvoorzieningen (Wmo)
- Maatwerkdienstverlening 18 +
- Maatwerkdienstverlening 18 -

Onderwerp: Wijziging huurconstructie Dorpshuis Zeeland

Betreft Fcl/Ecl: FCL 66100105 / ECL 43806 en 36001

Oorzaak afwijking: In het raadsbesluit d.d. 26-9-2019 is door de gemeenteraad van voormalig Landerd ingestemd met de realisatie van het Dorpshuis Zeeland. Het beheer van dit dorps huis gaat uitgevoerd worden door Stichting Dorpshuis Zeeland (de stichting). Er zijn in eerste instantie een aantal zaken besproken met de stichting aangaande het beheer en exploitatie van het dorps huis:

- Er is in eerste instantie aangegeven dat er een gebruiksovereenkomst (om niet) gesloten zou worden tussen de gemeente en de stichting.
- Er is toegezegd dat de stichting het gehele gebouw om niet gaat gebruiken van de gemeente en dat de stichting een huurovereenkomst met de bibliotheek sluit voor € 34k per jaar.

Om tot een zo fiscaal optimaal mogelijke structuur te komen is er voor gekozen om e.e.a. anders in te richten. Dit houdt het volgende in:

- De gemeente gaat nu rechtstreeks een huurovereenkomst met bibliotheek aan van € 34k per jaar.
- De stichting gaat een reële huur van € 50k per jaar betalen aan de gemeente.

Door deze wijzigingen ontstaat er een exploitatietekort bij de stichting, hetgeen gedicht wordt door het verhogen van de exploitatiebijdrage vanuit de gemeenten.



In het college d.d. 20 september 2022 is akkoord gegeven voor deze budgetneutrale wijziging.

Structureel

structureel UITGAVEN
(in euro's)

2022	2023	2024	2025	2026
21.003 (N)	84.011 (N)	84.011 (N)	84.011 (N)	84.011 (N)

structureel INKOMSTEN
(in euro's)

2022	2023	2024	2025	2026
21.003 (V)	84.011 (V)	84.011 (V)	84.011 (V)	84.011 (V)