

2^e financiële afwijkingenrapportage 2023

Programma:	8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.3 Wonen en Bouwen
Onderwerp:	Startersleningen
FCL/ECL:	68300300, 608300302, 68300303/ 38004, 74000, 74005
Oorzaak Afwijking:	<p>In de begroting 2023 zijn de beheerskosten én de ontvangen rente op basis van een schatting opgenomen (zowel voor de oude regeling, als voor de huidige regeling). De beheerskosten én de te ontvangen rente zijn niet op voorhand exact te bepalen. De beheerskosten worden berekend als percentage (0,5%) over de geaggregeerde uitstaande bedragen uit hoofde van de leningen die door SVn zijn verstrekt. Zowel voor de oude als de huidige regeling vallen de beheerskosten lager uit, dan begroot (€12.500 voordeel). Dit wordt veroorzaakt doordat de geaggregeerde uitstaande bedragen (leningen) lager zijn dan voorzien (minder nieuwe verstrekkingen in combinatie met meer aflossingen). Over de Starterslening wordt de eerste 3 jaar geen rente betaald. Na deze periode begroten we rente inkomsten. Echter, indien (na de rentevrije periode) het inkomen van de starter ontoereikend is om rente en aflossing te betalen, wordt dit na draagkracht bepaald. Ten aanzien van de oude regeling hebben we in de begroting de te verwachte ontvangen rente begroot. Het verschil tussen de begrote rente en de werkelijk ontvangen rente wordt met name veroorzaakt doordat er meer leningen volledig zijn afgelost dan voorzien in combinatie uitgestelde rente-betalingen (betalen naar draagkracht). Ten aanzien van de nieuwe regeling hebben we geen ontvangen rente begroot (de eerste leningen zijn immers vanaf 2018 verstrekt). Het verschil tussen de begrote rente en de werkelijk ontvangen rente wordt veroorzaakt door dat we inmiddels rente-betalingen ontvangen. We stellen voor om de rente-inkomsten (€70.000) per heden structureel te gaan begroten.</p> <p>Daarnaast is een krediet van €2.500.000 nog niet besteed. Over dit bedrag rekenen we geen interne omslagrente (0,9%), wat leidt tot een eenmalig voordeel van €22.500.</p>

UITGAVEN

(in euro's)

Inc. / Str.	2023	2024	2025	2026	2027
Structureel (eenmalig)	V 35.000	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag
Inc./ Str.	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag
Inc./ Str.	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag

INKOMSTEN

(in euro's)

Inc. / Str.	2023	2024	2025	2026	2027
Structureel (meerjarig)	V 70.000	V 70.000	V 70.000	V 70.000	V 70.000
Inc./ Str.	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag
Inc./ Str.	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag