



Onroerende- zaakbelastingen

Onder de naam 'onroerende-zaakbelastingen' worden van onroerende zaken die binnen de gemeentegrenzen liggen de volgende belastingen geheven;

- een gebruikersbelasting van degenen die bij het begin van het kalenderjaar onroerende zaken gebruiken. Dit geldt alleen voor niet-woningen.
- een eigenarenbelasting van degenen die bij het begin van het kalenderjaar eigenaar zijn van onroerende zaken (formeel: "het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht").

De heffingsgrondslag is de waarde van de onroerende zaak naar peildatum 1 januari 2012

De tarieven voor 2013 zijn gebaseerd op het tarief 2012 aangepast met 1,80 % netto inflatiecorrectie.

Ontwikkeling OZB tarieven gemeente Uden

Tarieven	2011	2012	2013
Woningen			
Eigenaren	0,0751%	0,0824%	0,0839%
Niet-woningen			
Eigenaren	0,1645%	0,1759%	0,1790%
Niet-eigenaren	0,1314%	0,1404%	0,1429%

De totale opbrengst OZB bedroeg (in €)	2012	2013
Van gebruikers (van niet-woningen)	1.448.312	1.689.817
Van alle zakelijk gerechtigden ('eigenaars')	5.724.611	6.144.000
Totaal	7.172.923	7.833.817