

## Offerte 2018-2021

### PROGRAMMA

- Duurzaam wonen en ondernemen
- Maximaal meedoen
- Goed leven en ontmoeten
- Veilig gevoel
- Dienstbare en betrouwbare overheid
- Bedrijfsvoering

Onderwerp: **Starterslening (herinvoeren)**

Betreft : Fcl 48200500, 54450000 / Ecl 10000, 34799, 61000

### Structureel

Investeringsbedrag	€ 5.000.000 (waarvan 50% te voteren in 2018 en 50% in 2019)
Afschrijvingstermijn	Nvt

-				
- Budgettair effect (x € 1.000)				
Jaarlasten	2018	2019	2020	2021
Kapitaallasten (afschrijving)	-	-	-	-
Kapitaallasten (rente 2%)	50	100	100	100
Vrijval kapitaallasten 1 <sup>e</sup> jaar	-25	-25	-	-
Overige) exploitatielasten	42	42	42	42
Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden	-	-	-	-
<b>Te dekken</b>	<b>67</b>	<b>117</b>	<b>142</b>	<b>142</b>

Algemene toelichting	De Starterslening is een (tweede) hypothecaire lening ten behoeve van de aankoop van een woning. Deze hypothecaire lening vormt een aanvulling op de eerste hypotheek. Met de Starterslening
----------------------	--

	<p>maakt de gemeente het starters makkelijker om een woning te kopen/financierem.</p> <p>Uitgaande van een structurele en revolverende starterslening (ontvangen aflossing wordt opnieuw ingezet) bedragen de kosten, op basis van navolgende uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omvang: 50 leningen á € 22.500 (gemiddelde omvang leningen) €1.125.000;</li> <li>- Totaalkrediet ad. € 5.000.000 (voor 50% te voteren in 2018 en 50% in 2019);</li> <li>- Eerste drie jaar geen ontvangen rente en aflossingen;</li> <li>- Interne (omslag)rente 2,0%;</li> <li>- Rente starters: 2,9% voor 15 jaar vast,</li> </ul> <p>in 2018 € 65.000 (€15.000 beheerskosten en € 50.000 rente) en vanaf 2019 structureel € 115.000 (€15.000 beheerskosten + € 100.000 rente). Vanaf 2021 zullen we over een deel van de in 2018 verstrekte leningen rente gaan ontvangen.</p> <p>Naast voornoemde kosten (rentederving en beheerskosten), dient bij herinvoering van de starterslening ook rekening gehouden te worden met uitbreiding van de personele capaciteit met 0,3 Fte overeenkomstig met ca. € 27.000 (prijspeil 1-1-2017) per jaar.</p>
Bijdrage aan doelstelling van het programma	De starterslening levert een bijdrage aan de ambitie om te bouwen naar behoefte. Door budget beschikbaar te stellen kunnen vanaf 2018 opnieuw startersleningen worden verstrekt.