

Offerte 2019-2022

- Veiligheid
- Verkeer en vervoer
- Economie
- Onderwijs
- Sport, cultuur en recreatie
- Sociaal domein
- Volksgezondheid, milieu en duurzaamheid
- Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
- Bedrijfsvoering
- Dienstverlening

Onderwerp : Turnhal V&K (1 extra zaaldeel)

Betreft : FCL 75300877 / ECL 33799

Incidenteel / **structureel**

Investeringsbedrag	€ 877.000 bouw turnhal (50% in 2019 en 50% in 2020)
Afschrijvingstermijn	40 jaar bouw turnhal (restwaarde 25%)

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
	2019	2020	2021	2022
Jaarlasten				
Kapitaallasten (afschrijving)	8	16	16	16
Kapitaallasten (rente 1,5%)	6	13	13	13
Vrijval kapitaallasten 1 ^e jaar	-11	-11	0	0
Overige) exploitatielasten	0	5	58	58
Dekking:				
- Huurinkomsten			-34	-34
- Huurderving			7	4
Te dekken	3	23	60	57

Algemene toelichting	<p>Gymnastiekvereniging V&K heeft al jaren de wens om een 'eigen' turnhal met een vaste opstelling van turntoestellen te realiseren. Hiervoor heeft V&K een uitgewerkt plan ingediend, dat uitgaat van een permanent ingerichte turnhal ter grootte van 22 X 35 meter. Deze optie is door de gemeente te duur bevonden.</p> <p>Het college heeft echter wel de ambitie om te komen tot 'een solide en betaalbare oplossing voor V&K'. Met de ontwikkeling van IKC Oost dient zich daar nu een kans voor aan. Gezien de noodzakelijke nieuwbouw van de scholen in IKC Oost vraagt dit om een keuze bij de Programmabegroting 2019-2022.</p> <p>In overleg met V&K is daarom gefocust op uitbreiding van de beoogde sportzaal van 2 zaaldelen bij IKC Oost (zie separate offerte Voorzieningen in gebied Oost) met een turnhal (1 extra zaaldeel) ter grootte van circa 384 m².</p> <p>De totale investering hiervoor wordt geraamd op € 877K; € 832K voor de bouw, te verhogen met € 45K voor duurzaamheid (BENG). De inrichtingskosten komen volledig voor rekening van V&K.</p> <p>V&K dient jaarlijks 34K aan huur te voldoen, gebaseerd op de volgende uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aansluiten bij de tarieven voor binnensport-accommodaties;- Beschikbaarheid van alle uren tussen 8.00 uur en 23.00 uur (= 15 uur), 7 dagen per week, 48 weken per jaar;- Waarbij 60% van deze uren in rekening gebracht zal worden aan V&K (gemiddelde bezettingsgraad);- Rekening houdend met het huidige uurtarief van € 9,20 voor kinderen en € 13,80 voor volwassenen;- En gebaseerd op een mix van beide groepen van 60% kinderen en 40% volwassenen. <p>Dit betekent dat de gemeente jaarlijks € 60K bijdraagt, waarbij de verwachting is dat € 7K aan huurderiving op termijn wordt opgevuld door andere huurders van de zaalruimte die nu door V&K wordt gehuurd.</p> <p>Via een maatwerktraject kan V&K daarnaast mogelijkheden creëren om de turnhal zelf te verhuren en om een bijdrage te leveren in het beheer.</p>
----------------------	---

	<p>Dit biedt de vereniging mogelijkheden om haar inkomsten te verhogen en de kosten naar beneden te brengen. In dit maatwerktraject kan ook rekening worden gehouden met de effecten van de nieuwe sportvisie, die in 2018/2019 wordt opgesteld.</p>
<p>Bijdrage aan doelstelling van het programma</p>	<p>Deze offerte draagt bij aan meerdere speerpunten uit het coalitieakkoord. Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In samenspraak met V&K willen we komen tot een solide en betaalbare oplossing voor deze vereniging. • We stellen een sport- en bewegvisie op en leggen in deze coalitieperiode het accent op de binnen-sportaccommodaties. • Wij vinden het belangrijk dat inwoners goed kunnen sporten. Sporten biedt ontspanning, is gezond en versterkt de sociale cohesie. Sporten kan ook het meedoen in de samenleving bevorderen. • We verbinden sportbeleid met gezondheid en preventie. We zien sport als een verbindende schakel in de samenleving.