

Offerte 2020-2023

PROGRAMMA/ TAAKVELD

Sociaal domein

- Samenkracht en Burgerparticipatie (algemene voorzieningen)
- Wijkteams (toegang)
- Inkomensregelingen (incl. armoedebeleid)
- Begeleide- en Arbeidsparticipatie
- Maatwerkvoorzieningen (Wmo)
- Maatwerkdienstverlening 18 +
- Maatwerkdienstverlening 18 -

Onderwerp: Duurzame Exploitatie De Balans

Betreft :Fcl/Ecl 46704423 / meerdere ECL's

structureel

Investeringsbedrag	
Afschrijvingstermijn	

Jaarlasten	Budgettair effect (x € 1.000)			
	2020	2021	2022	2023
Kapitaallasten (afschrijving)				
Kapitaallasten (rente 1,5%)				
Vrijval kapitaallasten 1 ^e jaar				
Overige) exploitatielasten	20	20	20	20
Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden				
Te dekken	20	20	20	20

<p>Algemene toelichting</p>	<p>Naar aanleiding van de evaluatie tarievenbeleid ontmoetingspleinen maart 2016, waarin de raad heeft besloten om aan de slag te gaan met het zelfbeheer in ontmoetingsruimten is de Pilot Wijkcorporatie Flatwijk gestart.</p> <p>Het doel van dit Wijkbedrijf is drieledig;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Het betrekken van bewoners bij de wijk en hen maatschappelijk activeren. Participatie bevorderen en toeleiding naar de arbeidsmarkt. -Het verbeteren van de fysieke en sociale leefbaarheid van de wijk en daarmee het imago van de wijk verbeteren. -De Balans versterken als ontmoetingsplek voor en door buurtbewoners. <p>-Onderdeel van de Pilot Wijkcorporatie Flatwijk is een verbouwing van de accommodatie, hiertoe heeft de raad in januari 2018 besloten. Deze verbouwing is inmiddels met succes afgerond, er is o.a. een keuken voor het wijkrestaurant gerealiseerd en het pand heeft een open uitstraling en een multifunctioneler karakter gekregen. Buurtbewoners, professionals en vrijwilligersorganisaties zijn erg te spreken over het gebouw. Met stichting OranjeRijk i.o. zijn we in gesprek over de formele oprichting van een Wijkcorporatie (OranjeRijk) en parallel hieraan het mogelijke zelfbeheer van De Balans. De gesprekken zijn erop gericht om het zelfbeheer van de Balans in 2020 te realiseren.</p> <p>-Zoals al enkele malen in een BERAP vermeld is, de exploitatie van De Balans niet sluitend. Dit wordt o.a. veroorzaakt door de geringe omvang van de accommodatie (weinig vierkante meters) en het lage bestedingsniveau van de inwoners in de Flatwijk. Daarnaast heeft De Balans geen sportkantine die kan zorgen voor extra omzetten. Ook zijn de onderhouds- en energiekosten toegenomen omdat er een professionele restaurant keuken is gerealiseerd. Het is niet realistisch om te verwachten dat dit exploitatietekort van De Balans in de komende jaren sterk verminderd.</p> <p>De uitgangspunten van het tarievenbeleid geven aan dat de gebruikersexploitatie grotendeels gedekt dient te worden door horecaopbrengsten en zaalverhuur. Uit huidig onderzoek blijkt dat dit voor De Balans niet realistisch is. Met deze constatering lopen we vooruit op een eventueel onderzoek naar- of een aanpassing van het tarievenbeleid. We kiezen een maatwerklossing omdat er in De Balans weinig tot geen mogelijkheden zijn om extra omzet te genereren uit barinkomsten of zaalverhuur. Om de Balans duurzaam te kunnen vragen we een extra structurele exploitatie-bijdrage van € 20.000,- per jaar.</p>
<p>Bijdrage aan doelstelling van het taakveld</p>	<p>Binnen het programma Iedereen doet zoveel mogelijk mee is van belang dat de multifunctionele accommodaties doorontwikkeld worden als ontmoetingsplekken en ondersteuningsplekken in de wijk (Netwerk van voorzieningen).</p> <p>Met de extra structurele bijdrage is een voortzetting van de huidige activiteiten mogelijk. De Balans blijft geopend voor activiteiten van bewoners-initiatieven en verenigingen. Ook is schoon en veilig beheer gegarandeerd doordat er circa 24 uur per week een professionele beheerder aanwezig is,</p>

	<p>conform het huidige accommodatiebeleid.</p> <p>Naast de voorzetting van de huidige beheer, is een sluitende begroting van De Balans ook van belang bij het realiseren van zelfbeheer in de Accommodatie. We verwachten niet dat het mogelijk is om afspraken te maken met een nieuwe beheer stichting indien de accommodatie een structureel tekort heeft op de exploitatie.</p> <p>Er zijn in De Balans kansen om in 2020 succesvol zelf beheer te realiseren. Het bestuur van stichting OranjeRijk i.o. is bezig met de ontwikkeling van de Wijkcorporatie zoals dit in de pilot (2016) is aangegeven. Hierbij wordt aangesloten bij de huidige activiteiten waarbij buurtbewoners o.a. op verschillende dagen een buurtrestaurant runnen. De Wijkcorporatie Oranjerijk kan een kapstok worden voor het bevorderen van participatie en van waaruit allerlei nieuwe initiatieven voor en door de buurt zich kunnen ontwikkelen.</p>
--	---