

Offerte 2020-2023

PROGRAMMA/ TAAKVELD

Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

- Ruimtelijke ordening
- Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)
- Wonen en bouwen

Transformatieopgave centrumrand Kastanjeweg-Oost Onderwerp:

Betreft :Fcl/Ecl 48100110/33799

Incidenteel / structureel

Investeringsbedrag	
Afschrijvingstermijn	

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
	2020	2021	2022	2023
Jaarlasten				
Kapitaallasten (afschrijving)				
Kapitaallasten (rente 1,5%)				
Vrijval kapitaallasten 1 ^e jaar				
Overige) exploitatielasten	50	25	25	
Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden				
Te dekken	50	25	25	

Algemene toelichting	Aan de rand van het centrum van Uden kennen we gebieden met veel leegstand en/of snel wisselend eigendom. Oude centrumfuncties zijn al verdwenen op deze plek. De hier gelegen leegstaande panden komen in aanmerking voor transformatie naar een andere functie,
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>maar deze transformatie komt niet goed van de grond. Dit is vooral waarneembaar in het gebied Kastanjeweg-Oost. Met deze offerte willen we geld vragen om de transformatie van dit gebied in gang te zetten. Immers krachtige randen van het centrum kunnen het centrum versterken.</p> <p>Voor dit plangebied hebben we een ruimtelijke visie opgesteld in 2012 samen met partijen in het gebied en deze visie is door uw raad vastgesteld. Hoewel de gewenste sfeerbeelden uit deze visie nog bruikbaar zijn, is de visie op essentiële onderdelen verouderd. Het is immers niet meer reëel dat dit gebied bij het centrum getrokken gaat worden als een vergroting van het centrum, het is meer waarschijnlijk dat het huidige centrum gaat krimpen. Een goed centrum is gebaat bij een duidelijke afbakening van het centrum en een duidelijke weergave van wat in de centrumrand wel en wat niet mag.</p> <p>Het centrum en de centrumrand kunnen elkaar versterken op functieniveau, maar kunnen elkaar ook tegenwerken. Het opstellen van de centrumvisie is inmiddels in volle gang. Vanuit dit proces maken we een doorkijk naar deze centrumrand. De strategische keuzes voor de centrumvisie willen we eind 2019 aan uw raad voorleggen. Het ligt dan voor de hand dat we aansluitend met deze centrumrand aan de slag gaan met het opstellen van een nieuwe gebiedsvisie voor dit gebied.</p> <p>Deze gebiedsvisie gaat minimaal over welke gewenste ontwikkeling we voor ogen zien voor dit gebied. Het gaat over de relatie met het centrum en het zegt iets over ontwikkelstrategieën waarbij de belangrijkste vraag is: Hoe krijgen we beweging in dit gebied. Ook belangrijk is de vraag hoe we komen tot een samenhangend geheel omdat er zoveel versnipperd eigendom is.</p> <p>Daarom vragen wij hiervoor een werkbudget voor 2020 – 2022.</p>
<p>Bijdrage aan doelstelling van het taakveld</p>	<p>Economische groei voor Uden Centrum</p> <p>We starten met een brede visie op de centrumontwikkeling. Hoe willen we dat het centrum van Uden er in de toekomst uit ziet? Wat is de juiste combinatie van functies zoals wonen, werken, winkelen en recreëren? Wat betekent dit voor de omgeving en bestemming van (deel)gebieden? Hierbij worden inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en andere belanghebbenden nadrukkelijk betrokken.</p> <p><i>Noot: Voor Kastanjeweg-Oost betekent dit dat we voor nieuwe functies ook de resultaten van deze brede inventarisatie mee willen nemen om zo tot passende functies te komen</i></p> <p>Uden is voor iedereen goed bereikbaar</p> <p>Parkeren</p> <p>We bewaken de balans tussen levendige pleinen en de parkeerbehoefte in het centrum en nemen de gewenste toekomst van de Markt als parkeerterrein en andere pleinen mee in de ontwikkeling van de Centrumvisie. Voor een kloppende parkeerbalans kijken we ook naar de</p>

randen van het centrum.

**Samen werken aan onze leefomgeving
Je leven lang prettig wonen in Uden**

We vertalen de woonvisie en behoeften prognoses naar een langere termijn woningbouwprogramma, waarbij we vooral kijken naar inbreiding en transformatie.

Transformatie en leegstand

Wij stellen ons proactief en faciliterend op. Wij vinden het belangrijk dat lelijke plekken in Uden worden aangepakt. We kijken daarbij wel of de transformatie past in het gewenste toekomstbeeld.

**Goede mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding
Beheer en inrichting van de openbare ruimte**

De openbare ruimte wordt aangepast aan de veranderende weersomstandigheden met meer hete zomerdagen, maar ook meer kletsnatte dagen.

Noot: Met name in het voorkomen van hittestress middels vergroening liggen er kansen voor Kastanjeweg-Oost