

# Offerte 2020-2023

PROGRAMMA/ TAAKVELD

## Sociaal domein

- Samenkracht en Burgerparticipatie (algemene voorzieningen)
- Wijkteams (toegang)
- Inkomensregelingen (incl. armoedebeleid)
- Begeleide- en Arbeidsparticipatie
- Maatwerkvoorzieningen (Wmo)
- Maatwerkdienstverlening 18 +
- Maatwerkdienstverlening 18 -

Onderwerp: **Ontmoetingsplein Germenzeel**

Betreft :Fcl/Ecl 76700006 / 46704421

Incidenteel / **structureel**

Investeringsbedrag	€ 317.500 inclusief BTW in 2020
Afschrijvingstermijn	40 jaar

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
	2020	2021	2022	2023
Jaarlasten				
Kapitaallasten (afschrijving)	8	8	8	8
Kapitaallasten (rente 1,5%)	5	5	5	5
Vrijval kapitaallasten 1 <sup>e</sup> jaar	-10			
Overige) exploitatielasten	1	1	1	1

Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden				
Te dekken	4	14	14	14

Algemene toelichting	<p><b>Inleiding</b></p> <p>Op 9 november 2017 heeft de Raad ingestemd met de richtinggevende offerte 2018 'Voorzieningen in gebied Oost'. Op 8 november 2018 heeft de Raad ingestemd met een aanvullende offerte voor de 'Voorzieningen in gebied Oost'. Deze aanvullende offerte omvatte o.a. een indexering op de bedragen van OHV conform het VNG advies en een ophoging vanwege de plicht voor overheden om vanaf 2019 BENG te bouwen.</p> <p>Deze offertes samen vormen het totale budget voor het te bouwen 'Ontmoetingsplein Germenzeel'. I.s.m. schoolbesturen Kiem en SAAM* is gestart met de uitwerking van het plan. Uitwerking vindt o.a. plaats o.b.v. het eind 2017 gereed gekomen visiedocument 'Visie op voorzieningen in gebied Oost'.</p> <p><b>Uitwerking</b></p> <p>Door de raad is vastgesteld dat een Ontmoetingsplein voorzieningen clustert op één plek, waardoor door samenwerking ruimten gedeeld kunnen worden. In de richtinggevende offerte 2018 ligt de basis voor de realisatie van het Ontmoetingsplein Germenzeel. Uitgangspunt is dat 500 m2 benodigd is. Dit om o.a. de huidige activiteiten van de Kom In onder te brengen.</p> <p>In deze offerte is er vanuit gegaan dat het delen van ruimten 200 m2 op moet kunnen leveren. Voor de overige 300 m2 is budget beschikbaar gevraagd en beschikbaar gesteld. In de offerte is toegelicht dat een verdere uitwerking uit moet wijzen of dit haalbaar is.</p> <p>Gedurende het ontwerpproces van het nieuwe gebouw is met scholen en architect gezamenlijk gezocht naar de mogelijkheden om ruimten zoveel als mogelijk dubbel in te zetten. Deze ruimten zijn in ruimere mate aanwezig dan waar vanuit is gegaan, ruim 300 m2. Bij de nadere invulling blijkt echter, dat deze ruimten beperkingen kennen, te weten de tijden waarop deze ruimten daadwerkelijk beschikbaar kunnen zijn voor het ontmoeten. De dubbel te gebruiken ruimten zijn met name in de avonden beschikbaar.</p> <p>Er is een uitgebreide inventarisatie gemaakt van het huidige gebruik van de Kom In. Ook in de scholen vinden op dit ogenblik andere (wijk)activiteiten plaats dan enkel het geven van onderwijs welke in de toekomst verplaatst worden naar het Ontmoetingsplein. De activiteiten kunnen in de beschikbare 300 m2 van het ontmoetingsplein en de gezamenlijk bruikbare ruimten van de scholen rooster halve niet geheel in elkaar worden gepast. Daarbij is er ook geschoven met activiteiten per dag.</p>
----------------------	---

	<p>Om tot een in de praktijk goed bruikbaar ontmoetingsplein te komen is zorgvuldig gekeken naar de ondersteunende ruimten, zoals opslag, garderobe met stalling voor rollator etc. Dit heeft in nauwe samenspraak plaatsgevonden met de beheerders van de andere ontmoetingspleinen zoals Muzerijk.</p> <p>Bij de nadere uitwerking blijkt dat de combinatie van een goed functioneel gebouw met voldoende ruimte voor de initiatieven vraagt om 150 m2 meer dan de huidige 300 m2 die structureel inzetbaar zijn voor het ontmoetingsplein.</p> <p><b>OVERZICHT KOSTEN OFFERTE</b></p> <table border="1" data-bbox="560 622 1260 880"> <tr> <th colspan="2" data-bbox="560 622 1260 696">Investerings</th> </tr> <tr> <td data-bbox="560 696 1082 734">Aanvulling nieuwbouw ontmoetingsplein</td> <td data-bbox="1082 696 1260 734">€ 300.000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 734 1082 808">Aanvulling duurzaamheidsmaatregelen, incl. BENG ontmoetingsplein</td> <td data-bbox="1082 734 1260 808">€ 17.500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 808 1082 880" style="text-align: right;"><b>Totaal investeringen</b></td> <td data-bbox="1082 808 1260 880"><b>€ 317.500</b></td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="560 909 1260 1126"> <tr> <th colspan="2" data-bbox="560 909 1260 1021">Exploitatielasten structureel</th> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1021 1082 1059">Extra eigenaarslasten OZB en verzekering</td> <td data-bbox="1082 1021 1260 1059">€ 1000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1059 1082 1126" style="text-align: right;"><b>Totaal exploitatielasten structureel</b></td> <td data-bbox="1082 1059 1260 1126"><b>€ 1000</b></td> </tr> </table>	Investerings		Aanvulling nieuwbouw ontmoetingsplein	€ 300.000	Aanvulling duurzaamheidsmaatregelen, incl. BENG ontmoetingsplein	€ 17.500	<b>Totaal investeringen</b>	<b>€ 317.500</b>	Exploitatielasten structureel		Extra eigenaarslasten OZB en verzekering	€ 1000	<b>Totaal exploitatielasten structureel</b>	<b>€ 1000</b>
Investerings															
Aanvulling nieuwbouw ontmoetingsplein	€ 300.000														
Aanvulling duurzaamheidsmaatregelen, incl. BENG ontmoetingsplein	€ 17.500														
<b>Totaal investeringen</b>	<b>€ 317.500</b>														
Exploitatielasten structureel															
Extra eigenaarslasten OZB en verzekering	€ 1000														
<b>Totaal exploitatielasten structureel</b>	<b>€ 1000</b>														
Bijdrage aan doelstelling van het taakveld	<p>We zetten in op de doorontwikkeling van multifunctionele accommodaties als ontmoetingsplekken en ondersteuningsplekken in de wijk.</p> <p>Iedereen doet zoveel mogelijk mee</p> <p>Door ontwikkelen van multifunctionele accommodaties en ondersteuningsplekken in de wijk (Netwerk van voorzieningen)</p>														