

Offerte 2020-2023

PROGRAMMA/ TAAKVELD

Onderwijs

☒ Onderwijs

Onderwerp : **Uitbreiding Vrijeschool De Zevenster (met 2 lokalen)**

Betreft : FCL 74210981 en 4421112

Incidenteel / **structureel**

Investeringsbedrag	€ 664.000
Afschrijvingstermijn	30 jaar; betreft een afwijkende termijn bij een onzelfstandige aanbouw (*)

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
Jaarlasten	2020	2021	2022	2023
Kapitaallasten (afschrijving)	22	22	22	22
Kapitaallasten (rente 1,5%)	10	10	10	9
Vrijval kapitaallasten 1 ^e jaar	-27	-	-	-
Overige) exploitatielasten	4	4	4	4
Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) Bijdrage derden	-	-	-	-
Te dekken	9	36	36	35

Algemene toelichting	Het aantal leerlingen van vrijeschool De Zevenster groeit structureel. Sinds 2015 is de gemeente Uden in goed overleg met schoolbestuur Pallas om ontwikkelingen te signaleren en een passende oplossing te vinden voor de huisvesting, omdat het huidige schoolgebouw inmiddels te klein is. In 2016 heeft de raad ingestemd met bekostiging van huisvesting van de 6^e groep van De Zevenster en met een incidentele bijdrage in de huurkosten van de huisvesting van de 7^e groep in het aangrenzende leegstaande pand van Area. Hiermee werd voldaan aan wet- en regelgeving. Zowel schoolbestuur Pallas als Area reageerden positief op dit besluit. Het schoolbestuur informeerde de gemeente Uden destijds ook over de verwachte opening van een nieuwe schoollocatie in Oss in 2017. Met ingang van schooljaar 2017-2018 opende schoolbestuur Pallas een nieuwe schoollocatie in Oss. In afstemming met het schoolbestuur is besloten om de gevolgen van de nieuwe schoollocatie in Oss op het aantal leerlingen in Uden af te wachten in combinatie met een incidentele bijdrage in de huurkosten van de huisvesting van de 7^e groep in het aangrenzende pand van Area. De ontwikkeling in Oss heeft echter geen invloed op de leerlingenaantallen van De Zevenster, zo blijkt. De school in Uden blijft groeien. In 2018 heeft de raad daarom ingestemd met een incidentele bijdrage in de huurkosten van de huisvesting van de 7^e en 8^e groep in het aangrenzende pand. In 2019 blijkt op basis van werkelijke leerlingenaantallen en prognoses dat De Zevenster structureel blijft doorgroeien. Om die reden is een incidentele bijdrage in de huurkosten geen structurele oplossing. De bekostiging van een permanente uitbreiding van De Zevenster voor huisvesting van de 7^e en 8^e groep (max. € 663.947,40) is op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs (OHV) gerechtvaardigd. In de nieuwe normbedragen zijn o.a. duurzaamheidsmaatregelen ingegrepen. Het schoolbestuur Pallas koopt het volledige aangrenzende (bestaande) pand van Area. De huidige VvE wordt aangepast aan de nieuwe situatie en de gemeente vestigt een economisch claimrecht op de onderwijs-m². De kosten voor het niet-onderwijsdeel en de (eventuele) meerkosten voor het onderwijsdeel (incl. duurzaamheidsmaatregelen etc.) worden door het schoolbestuur gedragen. (*) Er is een afwijkende afschrijvingstermijn van 30 jaar toegepast (i.p.v. 40 jaar), omdat het hier gaat om de aankoop van een bestaand gebouw welke al 10 jaar oud is. Ook het naastliggende hoofdgebouw is 10 jaar oud.
Bijdrage aan doelstelling van het taakveld	Bovenstaand voorstel draagt bij aan een aantal belangrijke speerpunten uit het Coalitieakkoord gemeente Uden 2018-

	2022 'Bruisend Uden: daar wil je zijn, daar wil je blijven!' - We zetten in op Integrale KindCentra (IKC) en het Integraal HuisvestingsPlan (IHP) als richtinggevend ambitiesdocument. Dit laatste is handvat voor de vervangingsopgave van schoolgebouwen. - Verder is het van belang om te voldoen aan wet- en regelgeving met betrekking tot onderwijs huisvesting (Verordening OHV) en te voorzien in voorzieningen in de huisvesting van het onderwijs in de gemeente Uden.
--	--